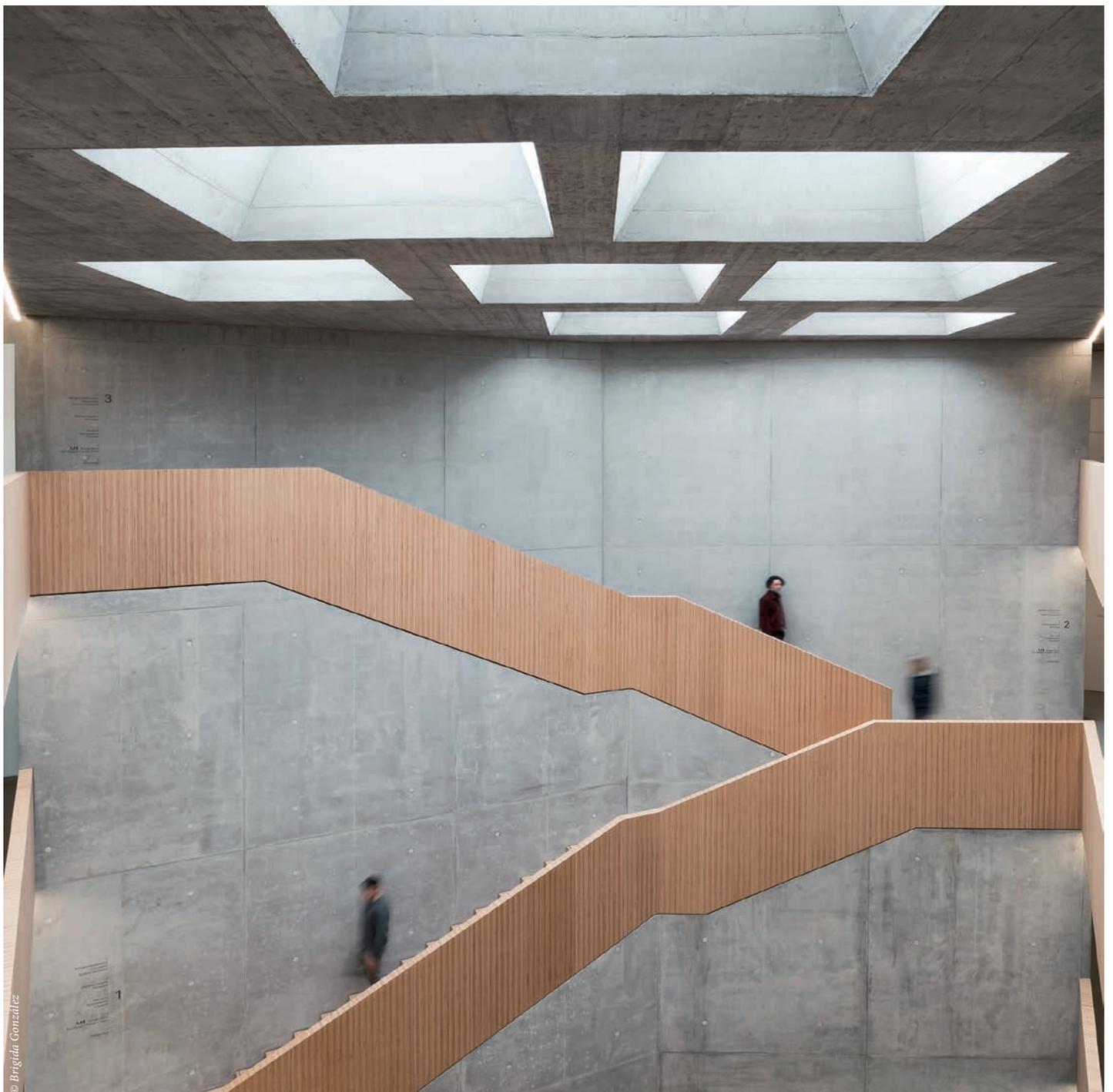

WOHNGBÄUDE Präzise eingefügt – Ein Einfamilienhaus entwickelt sich zwischen zwei Betonwandscheiben hangaufwärts

ÖFFENTLICHE GEBÄUDE Selbstbewusster Monolith – Ein neues Rathaus präsentiert sich als modernes Multifunktionsgebäude

BÜRO SPEZIAL Der sichere Raum – Postpandemische Bürosicherheit wird zum zusätzlichen Faktor der Unternehmenskultur

KUNST UND KULTUR Love Stories – 10 Jahre Schauwerk in Sindelfingen



© Brigida González



TRANSFORMATION GELUNGEN

Fotos: Tomislav Vukosav

Eine alte Kfz-Werkstatt in Feuerbach wird zum modernen Wohnloft

Kaum zu glauben, dass in diesem stylishen Wohnloft neben einer bereits umgebauten alten Schlosserei bis vor Kurzem noch eine Autowerkstatt untergebracht war. Das rund 100 Jahre alte ebenerdige Gebäude im Herzen von Feuerbach erfuhr durch den Bauherrn, selbst Statiker, und den Meister-Familienbetrieb Gensmantel eine komplette Transformation – denn es wurde nicht nur optisch, sondern auch bautechnisch komplett saniert. „Die Statik war sehr schlecht, es hatten sich schon Risse und Absenkungen gebildet“, erläutert Tim Gensmantel.

In Zusammenarbeit mit dem Bauherrn und dem Gensmantel-Hausarchitekten Alfonso Sánchez Pina wurde praktisch alles erneuert: Rings um die Werkstatt wurden 3 m tiefe Frostschutzfundamente gebaut, die alten Deckenträger mit optisch interessanten Gabelträgern aus dunklem Stahl ersetzt, die Decke ertüchtigt und mit Velux Skyline-Oberlichtern versehen. „Im Prinzip ist es ein kompletter Neubau“, sagt der Stuttgarter Sanierungsexperte Tim Gensmantel. Raue und kalte Materialien wie Beton und Stahl in Kombination mit den makellos weißen Wänden



und ganz klar definierte Linien zeichnen das Interior-Konzept aus und erinnern an die frühere gewerbliche Nutzung. Highlight im großen



Wohnraum ist die vom spanischen Architekten entworfene und vom Küchenbauer maßgefertigte Loft-Küche: Vier monolithische Blöcke aus dunk-



len Keramik-Platten, die den Spülbereich, zwei Arbeitsbereiche und den Herd mit integriertem Abzugssystem aufnehmen, ziehen alle Blicke auf sich – die Abstände wurden so gewählt, dass man mit dem Besen durchkehren kann. Auch die Beleuchtung des Wohnraums ist ausgeklügelt: Das Deckenleuchten-System von Flos mit patentierten Linsen gegen Blendung und Wide-Optic setzt Akzente über dem Essbereich. Gesteuert wird das Lichtsystem vom neuen Schaltprogramm LS 990 von Jung in schwarz matt und weiß matt lackiert.

Für Ruhe in dem großen Wohnraum sorgt der graue Boden aus Mikrozement, der über eine Fußbodenheizung angenehm temperiert wird. Von hier aus kann man über raumhohe, flächenbündige und zargenlose Josko-Türen die weiteren Zimmer betreten – ein künftiges Kinderzimmer,



ein puristisches Bad mit Purnatur Eichenholzdielen, ein extra WC sowie den Master-Bedroom inklusive separatem Ankleidebereich und einen Hauswirtschaftsraum.

www.gensmantel-bau.de
www.schottarchitekten.de